

**Протокол результатов торгов  
в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии  
территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева,  
земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851,  
02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719,  
02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 Советском районе городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан**

город Уфа

18 марта 2024 года

**1. Общие сведения о торгах.**

**Организатор торгов:** Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**Место, дата, время проведения торгов:**

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 18.03.2024 г.

Время: 15:00 ч. по местному времени.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:**

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05 февраля 2024 г. № 151 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

**Реквизиты решения о проведении торгов:**

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 февраля 2024 г. № 184 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

**Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** Территория жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15 035,9 кв.м. (местоположение границ и координаты характерных точек границ территории указаны в приложении №1, №2 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05 февраля 2024 г. № 151).

**Форма проведения торгов:** конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения - № 2200016161000000011, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info), а также в городской электронной газете [ufaved.info](http://ufaved.info) (публикация от 16.02.2024 г.).

**Размер задатка за участие в торгах** - 1 130 928 (один миллион сто тридцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 65 коп.

2. Процедура подведения результатов торгов проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

**На заседании Комиссии присутствовали:**

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Гафарова Л.А. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Сафин В.Н. - начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Ханнанов О.А. – начальник отдела правового обеспечения в сфере ЖКХ Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – главный специалист сводно-аналитического отдела Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 3 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

**Конкурсные условия:**

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 4 036 137 796,98 рублей;

2) Наличие у участника на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 619,7 кв. метров для гарантии восполнения муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

3) Наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 161 820 718,30 рублей;

4) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

**Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий:**

№	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 4 036 137 796,98 руб.	подтверждение	подтверждение	подтверждение	$k1 = 0,2$
2	Наличие у участника на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 619,7 кв. метров для гарантии восполнения муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	наличие	наличие	наличие	$k2 = 0,4$
3	Наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 161 820 718,30 рублей	наличие	наличие	наличие	$k3 = 0,3$
4	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории	$V_{min} = 1\ 130\ 928,65$	$V_{max} = \text{не установлено}$	Увеличение до значения $V_{max}$	$k4 = 0,1$

Оценка конкурсных предложений производится в баллах.

1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:  $S_i = S_1 + S_2 + S_3 + S_4$ , где

$S_i$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

$S_1$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по конкурсному условию 1;

$S_2$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по конкурсному условию 2;

$S_3$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по конкурсному условию 3;

$S_4$  - значение в баллах, присуждаемое  $i$ -му конкурсному предложению по конкурсному условию 4.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением  $S_i$ .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений  $S_i$ .

В случае, если два и более конкурсных предложения получили одинаковое значение  $S_i$ , Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

1.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 4 036 137 796,98 руб.».

Подтверждением минимального объема финансирования работ является предоставление участником конкурса архитектурно-градостроительного обоснования застройки территории комплексного развития (концепции развития территории) с пояснительной запиской, содержание которых определяется приложением № 3 к настоящему извещению, а также финансовой модели выполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории по форме согласно приложению № 3 к настоящему Извещению.

$S_1$  - значение в баллах, присуждаемое по  $i$ -му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию;

Подтверждение - 100 баллов;

Отсутствие подтверждения – 0 баллов;

0,2 - коэффициент значимости критерия 1

1.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 2 «Наличие у участника на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 619,7 кв. метров для гарантии восполнения муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу».

Подтверждением наличия жилых помещений являются выписки из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности участника на жилые помещения, полученные не ранее чем за 7 дней до подачи заявки.

$S_2$  - значение в баллах, присуждаемое по  $i$ -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Наличие - 100 баллов

Отсутствие – 0 баллов  
0,4 – коэффициент значимости критерия 2.

1.3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 3 «Наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 161 820 718,30 рублей».

Подтверждением наличия денежных средств являются выписки с банковских счетов участника, полученные не ранее чем за 7 дней до подачи заявки.

S3 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Наличие - 100 баллов

Отсутствие – 0 баллов

0,3 – коэффициент значимости критерия 3.

1.4. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 4 «Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории», где:

S4 – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному конкурсному условию.

$S4 = 0,1 * (Vi / Vmax * 100)$ , где

Vmax – значение критерия 4, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса, установленных параметрами критерия 4;

Vi – значение критерия 4, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,1 – коэффициент значимости критерия 4.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

3. В соответствии с протоколом приема заявок от 14.03.2024 г. к участию в конкурсе допущена и признана участником конкурса 1 заявка на участие в торгах:

Рег. № заявки и	Дата и время подачи заявки	Наименование	Местонахождение	ИНН	ОГРН
4	13.03.2024, в 16 час. 26 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металл-Комплект»	450103, РБ, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 17/1, пом. 19	0268061060	1120268002095

**Конкурсные предложения участника торгов общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металл-Комплект»:**

Критерий конкурса №1	Параметры оценки критерия	Предложение участника
Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 4 036 137 796,98 руб.	Подтверждение	Подтверждение (сумма - 4 056 603 524, 23 руб.)

Документы, представленные участником в подтверждение предложения:

- архитектурно-градостроительное обоснование застройки территории комплексного развития (концепция развития территории) с пояснительной запиской в соответствии с приложением №3 к Извещению и финансовая модель исполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории по форме согласно приложению №3 к Извещению – в 1 экз. на 19 л.

Критерий конкурса №2	Параметры оценки критерия	Предложение участника
Наличие у участника на праве собственности жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 619,7 кв. метров для гарантии восполнения муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	Наличие	Наличие (площадь – 628,5 кв.м)

Документы, представленные участником по критерию №2 в подтверждение наличия права собственности участника на жилые помещения, находящиеся в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан общей площадью не менее 619,7 кв.м.:

- выписки из ЕГРН от 11.03.2024 г., подтверждающие наличие на праве собственности ООО СЗ «Металл-Комплект» жилых помещений общей площадью 628,5 кв.м. № КУВИ-001/2024-69849699, № КУВИ-001/2024-69850545, № КУВИ-001/2024-69851218, № КУВИ-001/2024-69855431, № КУВИ-001/2024-69856409, № КУВИ-001/2024-69857228, № КУВИ-001/2024-69858032, № КУВИ-001/2024-69859136, № КУВИ-001/2024-69859681, № КУВИ-001/2024-69860498– оригиналы, подписанные ЭЦП, в 1 экз. на 33 л.

Критерий конкурса №3	Параметры оценки критерия	Предложение участника
Наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в размере не менее 161 820 718,30 рублей	Наличие	Наличие (сумма – 161 906 509, 84 руб.)

Документы, представленные участником по критерию №3 в подтверждение наличия у участника собственных денежных средств в размере не менее 161 820 718,30 рублей:

- выписка по счету АО «Альфа банк» от 12.03.2024 г. № б/н об остатках денежных средств на расчетном счете ООО СЗ «Металл-Комплект» по состоянию на 12.03.2024 г. в размере 161 906 509, 84 руб.; подтверждение № СВ21103240003286 от 11 марта 2024 г. АО «Альфа банк» – оригинал в 1 экз. на 3 л;

Критерий конкурса №4	Параметры оценки критерия	Предложение участника
Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории	Не менее 1 130 928,65 руб.	2 000 000 руб.

**4. Рассмотрев конкурсные предложения участника торгов, КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

В соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан несостоявшимися в связи с тем, что только один заявитель допущен к участию в торгах.

Признать конкурсные предложения участника торгов общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металл-Комплект» (ИНН 0268061060) соответствующими конкурсным условиям, указанным в конкурсной документации на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии.

**5. В соответствии с п. 38 Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 г. № 701 договор о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан по результатам торгов, проведенных в форме конкурса, заключается на предложенных Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металл-Комплект» (ИНН 0268061060) условиях.**

6. Организатору торгов с целью заключения договора о комплексном развитии территории направить в адрес Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металл-Комплект» (ИНН 0268061060) проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицей Джалиля Киекбаева, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:010611:4851, 02:55:010611:219, 02:55:010611:8, 02:55:010611:218, 02:55:010611:1719, 02:55:010611:1718, 02:55:010611:147 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов.

7. Настоящий протокол направляется лицу, имеющему право на заключение договора о комплексном развитии территории не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.

8. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет - [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info) не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.


**Председатель Комиссии:**

Асанов Руслан Финусович



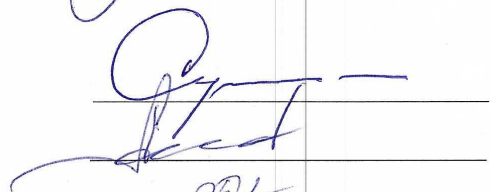
**Заместитель председателя Комиссии:**

Гафарова Лилия Аслямовна

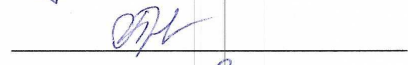


**Члены Комиссии:**

Сафин Виль Науфилевич



Анисимов Владимир Александрович



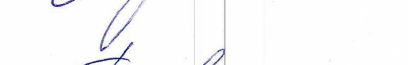
Простова Светлана Васильевна



Ханнанов Олег Александрович



Самойлов Игорь Юрьевич



**Секретарь Комиссии:**

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

